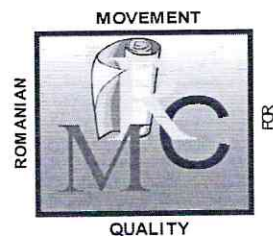




PIETE PREST S.A.



ISO 9001 - Certificat nr. 904C
ISO 14001 - Certificat nr. 469M
ISO 45001 - Certificat nr. 315HS

Str. Emil Avrămescu, nr. 3, Râmnicu Vâlcea, CUI: RO27289734, J38/298/17.08.2010

Telefon: 0250/732708, 0350/404859; Fax: 0250/732708

Nr. înreg. 4910 / 26.03.2021

**RAPORT PRIVIND EXECUȚIA CONTRACTULUI DE
MANDAT AL DIRECTORULUI GENERAL**

LA 31.12.2020

Director General,
Ing. Adriana Popescu

PREȘEDINTE C.A.
Ec. Veronica Renga

Prezentul raport de evaluare a fost elaborat în concordanță cu prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, aprobată cu modificările și completările ulterioare și cu H.G. 722/2016 privind normele de aplicare ale acestei ordonanțe.

Scopul prezentului raport este acela de a descrie modul cum s-au realizat obiectivele Planului de Management al Directorului General al PIEȚE PREST S.A , în perioada 2017-2020 , mai precis, gradul de realizare al strategiilor de management operațional cuprinse în acest plan.

Nr.	STRATEGII DE MANAGEMENT OPERAȚIONAL	GRAD DE REALIZARE	OBSERVAȚII			
1	STRATEGIA DE MENȚINERE ȘI RESPECTARE A CONTRACTELOR ÎN DERULARE					
1.1	Monitorizarea continuă a serviciilor desfășurate de operator în concordanță cu obligațiile asumate prin Contractul de Delegare nr. 28077/2010 de delegare a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;					
	- Urmărește realizarea serviciilor în concordanță cu regulamentele, legislația serviciilor publice și de mediu în vigoare, astfel încât să atingă indicatorii de performanță impuși;					
	Indicatori	2017	2018	2019	2020	Procent Impus
	1. Gradul de ocupare a spațiilor comerciale aflate în administrare	86%	86%	86%	85%	Min 90%
	2. Gradul de realizare a veniturilor proprii din cele prevăzute inițial	99,49% Venituri totale realizate: 14.375.704 lei	101,08% Venituri totale realizate: 17.41 .899 lei	103,05% Venituri totale realizate: 22.021.408 lei	102,85% Venituri totale realizate: 22.412.519 lei	Min 80%
	3. Procentul reclamațiilor soluționate din totalul reclamațiilor	Reclamațiile primite, atât în format scris, cât și electronic, sunt redirecționate, prin secretariat, compartimentelor implicate în rezolvarea acestora, soluționarea acestora se face în maxim 24 ore.				Min 80
	4. Gradul de achitare a datoriilor către bugetul local și bugetul de stat;	Conform bilanțelor de verificare, în perioada de mandat, datoriile , atât către bugetul local, cât și către bugetul de stat, au fost achitate la termen și în totalitate.				100%
	5. Gradul de recuperare a creanțelor;	99%	96%	93%	74%*	Min 85%
	* Gradul de recuperare a creanțelor este scăzut în anul 2020 întrucât Primăria Rm. Vâlcea,					

<i>principalul client al societății, nu și-a onorat la termen facturile.</i>		
6. Numărul de abateri constatate	În perioada contractului de mandat au existat două sancțiuni contravenționale, sancțiuni contestate de către Compartimentul Juridic și anulate de către organele judecătorești.	Max. 5 abateri
- Urmărește respectarea termenelor de încheiere a inventarierii și dacă există propuneri de casare a bunurilor, realizează casarea acestora în termen;	Realizat	Operațiunea de inventariere a patrimoniului a fost realizată cu respectarea prevederilor legale, întocmindu-se <i>Procesul - Verbal privind rezultatele inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii.</i> Procesele verbale privind rezultatele inventarierii au fost aprobate prin decizii ale Consiliului de Administrație;
- Întocmește Raportul cu privire la inventarierea mijloacelor fixe;	Realizat	Anual au fost întocmite rapoarte cu privire la inventarierea mijloacelor fixe;
- Verifică respectarea prevederilor contractuale cu privire la valoarea și scadența redevenței, a impozitelor și taxelor locale;	Realizat	Conform situațiilor contabile au fost respectate prevederile contractuale cu privire la valoarea și scadența redevenței, respectiv a impozitelor și taxelor locale.;
- Asigură participarea la întâlniri de lucru cu reprezentanții autorităților locale în legătură cu problemele ce rezidă din obligațiile contractuale;	Realizat	În perioada contractului de mandat, Directorul General a participat: - la toate ședințele operative din cadrul Primăriei Râmnicu Vâlcea, - la discuțiile organizate cu cetățenii municipiului, alături de Primarul orașului și alți reprezentanți ai acestuia; - ori de câte ori a fost necesar pentru rezolvarea problemelor ce rezida din obligațiile contractuale;
- Participă la soluționarea problemelor în legătură cu îndeplinirea obligațiilor contractuale atât ale Operatorului cât și ale Autorității Delegante;	Realizat	Directorul General a participat la toate ședințele operative din cadrul Primăriei Râmnicu Vâlcea;
- Realizează Bugetul de Venituri și Cheltuieli aprobat prin hotărâre a autorității tutelare;		

Indicatori	2017		2018		2019		2020	
	Prevăzut	Realizat	Prevăzut	Realizat	Prevăzut	Realizat	Prevăzut	Realizat
Venituri Totale (lei)	14.450.000	14.375.704	17.233.000	17.418.438	21.369 000	22.021.408	5.101.000	25.815.600
Grad de realizare	99,49%		101,08%		103,05%		102,85%	
Cheltuieli Totale (lei)	14.448.300	14.034.639	17.232.400	17.046.562	21.367.000	20.832.158	25.091.000	22.412.519
Grad de efectuare	97,14%		98,92%		97,50%		89,32%	
Rezultat Brut (lei)	1.700	341.065	600	371.876	2.000	1.189.250	10.000	3.403.081
Grad de realizare	200,63%		619,79%		549,63%		340,31%	
- Realizează investițiile propuse și aprobate de autoritatea tutelară;								
<p>În perioada de mandat, investițiile propuse au fost de natura lucrărilor și a dotărilor. Dintre obiectivele propuse se menționează modernizarea Serei Râureni, reabilitarea Sediului Administrativ, reparația sediului administrativ al Cimitirului Sf. Ioan, lucrări de extindere a Cimitirului Cetățuia. De asemenea, au fost propuse achiziții de autoutilitare, autospeciale, utilaje, necesare desfășurării în condiții de performanță a activității din sectoarele societății. Conform execuției Listelor de Investiții pentru perioada 2017-2020 acestea au fost realizate.</p>								
1.2	Realizarea demersurilor legale, pentru intabularea bunurilor din domeniul public transmise către PIETE PREST S.A., în baza anexelor la Contractul de Delegare, operațiune în sarcina autorităților locale							
	- Se solicită de la unitatea administrativ teritorială a dovezilor de înregistrare în domeniul public al bunurilor de retur (terenuri sau clădiri) date în administrarea PIETE PREST S.A.	Realizat		S-a solicitat Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea intabularea terenurilor de la Sere Râureni și Cimitirele Cetățuia și Sf. Ioan. S-a realizat intabularea clădirii din str. Emil Avramescu, a terenului de la Cimitirele Sf. Ioan și Cetățuia.				
	- Colaborează la soluționarea problemelor de natură juridică în legătură cu terenurile date în administrare și folosință operatorului;	Realizat		Pe toată perioada Contractului de Mandat a existat o colaborare continuă la soluționarea problemelor de natură juridică în legătură cu terenurile date în administrare și folosință operatorului;				
	- Participă la înregistrarea corespunzătoare, conform Legii nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, a drepturilor operatorului asupra acestor bunuri, conform	Realizat		Înregistrarea bunurilor, conform Legii nr.7/1996, este efectuată de proprietar, respectiv U.A.T. Rm. Vâlcea. PIETE PREST S.A., în calitate de concesionar a efectuat măsurătorile și inventarierea				

	<p>Contractului de Delegare; - Urmărește încheierea actelor adiționale la Contractul de Delegare cu modificările apărute ca urmare a identificării și clarificării situațiilor juridice ale terenurilor sau clădirilor date în administrare către operator:</p>	<p>Realizat</p>	<p>bunurilor. Pe parcursul Contractului de Mandat au fost încheiate 12 acte adiționale la contractul nr.28077/20.09.2010 de delegare a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, prin care au fost aduse modificări, clarificări privind situația juridică a bunurilor date în administrare;</p>
2	STRATEGIA PENTRU STANDARDE, ACREDITĂRI ȘI MANAGEMENT		
2.1	<p>Menținerea calității serviciilor, prin managementul sistemului de calitate, mediului, sănătății și securității ocupaționale și prin menținerea acreditării; <i>Măsurile întreprinse în perioada de mandat:</i> 1) <i>Menținerea licențelor Clasa 2 pentru:</i> - Activitatea de curățare și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau îngheț (Licența nr.5048/25.08.2020); - Activitatea de măturat, spălat stropire și întreținere a căilor publice (Licența nr.5047 din 25.08.2020); Licențele au fost acordate în temeiul Ordinului Președintelui A.N.R.S.C. nr.345 din 25.08.2020, prezentele licențe fiind valabile până la data de 09.09.2025. 2) <i>Anual au fost emise decizii de către Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea prin care se aplică viza pentru Autorizația de mediu nr.27/25.02.2011, în temeiul dispozițiilor art.16, alin.(2^2) și (2^3) din O.U.G.nr.195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare.</i> 3) <i>Pentru activitatea D.D.D. au fost obținute autorizații pentru prestări servicii cu produse de protecție a plantelor clasificate ca nocive și iritante, autorizații obținute din partea Autorității Naționale Fitosanitare;</i> 4) <i>În ceea ce privește sistemul de management al calității, respectiv sistemul de management de mediu și sistemul de management al sănătății și securității în muncă, în 2020 s-au obținut următoarele certificate:</i> - Certificatul nr.469M, prin care Mișcarea Română pentru Calitate (MRC) certifică că PIETE PREST S.A. a implementat și menține un Sistem de Management de Mediu care îndeplinește cerințele standardului SR EN ISO 14001:2015 pentru următoarele domenii de activitate: Colectarea deșeurilor nepericuloase; Activități de întreținere peisagistică (întreținere spații verzi și sere); Alte activități de curățenie (salubritate stradală și activități D.D.D.); Lucrări de instalații electrice; Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat, Alte lucrări de instalații pentru construcții; - Certificatul nr.904C, prin care Mișcarea Română pentru Calitate (MRC) certifică că PIETE PREST S.A. a implementat și menține un Sistem de Management al Calității care îndeplinește cerințele standardului SR EN ISO 9001:2015 pentru aceleași domenii de activitate, enumerate anterior; - Certificatul nr.315HS, prin care Mișcarea Română pentru Calitate (MRC) certifică că PIETE PREST S.A. a implementat și menține un Sistem de Management al Sănătății și Securității în</p>		

<p>Muncă care îndeplinește cerințele standardului SR ISO 45001:2018 pentru aceleași domenii de activitate;</p> <p>5) Anual au fost obținute vize în ceea ce privește autorizația de funcționare a piețelor agroalimentare (Piața Centrală, Hală Centrală, Piața Nord, Piața Ostroveni) și a târgurilor (Târg Râureni, Târg Goranu);</p> <p>6) De asemenea, s-au obținut avizări sanitar veterinare pentru spațiile destinate comercializării cărnii de miel;</p>		
<p>- Încadrarea în termene a raportărilor către ANRSC: 100% - raportări transmise la termen;</p>	<p>Realizat</p>	<p>- Au fost transmise semestrial realizările obiectivelor din planurile detaliate privind Programele de investiții în derulare și a celor planificate;</p> <p>- Trimestrial sunt întocmite situațiile privind serviciul public de salubritate, în situațiile sus menționate fiind prezentate informații legate de tarife, cantități, date economico-financiare;</p> <p>- A fost plătit tariful anual de menținere a licențelor, plata acestuia fiind efectuată în tranșe trimestriale egale;</p>
<p>- Realizarea anuală a programului de audit intern;</p>	<p>Realizat</p>	<p>În perioada de mandat, făcându-se o medie a celor 4 ani, gradul de realizare a planurilor anuale de audit intern a fost de 90%, nerealizarea acestora în proporție de 100% fiind obiectivă (concedii medicale);</p>
<p>- Instruiri la toate nivelurile relevante;</p>	<p>Realizat;</p>	<p>- un număr de 72 salariați ai PIEȚE PREST S.A. au efectuat cursuri de calificare, perfecționare și atestare, în perioada 2017-2020. Salariații care au efectuat aceste cursuri fac parte atât din categoria personalului de conducere, cât și din cea de execuție. După calificare, personalul participant a fost încadrat pe funcțiile corespunzătoare specializărilor efectuate (ex: 14 muncitori calificați Spații Verzi, 1 zugrav, 1 instalator, reînnoire atestate transport marfă pentru șoferii</p>

			Serviciului Auto);
3	STRATEGIA TARIFARĂ		
	- Analizarea și reactualizarea tarifelor;	Realizat	În perioada Contractului de Mandat au fost reactualizate tarifele conform următoarelor hotărâri: - H.C.L. nr.373/28.09.2017 privind ajustarea tarifelor de salubritate stradală și a tarifelor pentru lucrări de întreținere spații verzi și mobilier stradal; - H.C.L. nr.516/28.12.2017 privind ajustarea tarifelor de salubritate stradală și a tarifelor pentru lucrări de întreținere spații verzi și mobilier stradal; - H.C.L. nr.437/27.12.2018 privind ajustarea tarifelor de salubritate stradală, a tarifelor pentru lucrări de întreținere spații verzi și a tarifului pentru lucrările de reparații și/sau mentenanță; - H.C.L. nr.11/31.01.2019 privind modificarea unor tarife de salubritate stradală; - H.C.L. nr.19/30.01.2020 privind ajustarea tarifelor de salubritate stradală, a tarifelor pentru lucrări de întreținere spații verzi și a tarifelor pentru lucrări reparații și/sau mentenanță;
4	STRATEGIA DE DEZVOLTARE		
A	DEZVOLTARE TEHNICĂ		
4.1	Activitatea întreținere și amenajare spații verzi		
	Creșterea veniturilor realizate ca urmare a îmbunătățirii aspectului spațiilor verzi existente cât și ca urmare a programului municipalității de a crea parcuri și grădini în toate cartierele municipiului;	Realizat	Conform bilanțelor de verificare, veniturile anuale, realizate de Sectorul Spații Verzi, în perioada de mandat, au fost următoarele: - anul 2017: 4.488.926,70 lei; - anul 2018: 6.306.324,32 lei; - anul 2019: 8.481.984,04 lei; - anul 2020: 9.738.208,11 lei;
	- Inventarierea spațiilor verzi;	Realizat	Prin H.C.L. nr.9/22.01.2019 s-a aprobat Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Rm. Vâlcea;
	- Crearea unui plan anual, pe	Realizat	Anual se creează un necesar de

cartiere și străzi, cu lucrările de întreținere necesare;		material dendrologic în vederea realizării lucrărilor de întreținere a spațiilor verzi;
- Crearea unui necesar de forță de muncă defalcat pe lucrări și luni;	Realizat	Forța de muncă aferentă activității de întreținere și amenajare spații verzi este repartizată în momentul efectuării lucrărilor.
- Realizarea unei sere performante și moderne de 800 mp;	Realizat	Lucrarea a fost inițiată în anul 2014, prin încheierea contractului de servicii nr.10202 din 12.09.2014, al cărui obiect îl reprezintă serviciile de proiectare pentru obiectivul de investiții: <i>Reparație sere Râureni</i> . Finalizarea a avut loc în 07.03.2019, valoarea obiectivului de investiții este 769.234,94 lei (175.866,98 lei – clădire administrativă, 593.367,96 lei – modernizare Sere Râureni);
- Creșterea producției de flori cu 30%;	Realizat	Conform bilanțelor contabile veniturile obținute din producția de flori a fost următoarea: - anul 2017: 358.656,33 lei; - anul 2018: 618.698,20 lei; - anul 2019: 733.719,22 lei; - anul 2020: 822.131,13 lei; Ca număr de flori produse se constată o creștere a acestora. - anul 2017: 148.784 buc; - anul 2018: 284.443 buc.; - anul 2019: 306.394 buc.; - anul 2020: 438.893 buc.;
- Reamenajarea terenului de la Serele Râureni;	Realizat	- Modernizare Sera 1 Stolniceni (800 mp): 769.234,94 lei; În perioada de mandat, valoarea investițiilor efectuate la acest obiectiv a fost: 566.192,47 lei. - Modernizare Sera 2 Stolniceni (108 mp): 88.514,45 lei; - Modernizare Sera 3 Stolniceni + sistem de încălzire; (în curs): 213.369,46 lei;
- Realizarea unui sediu funcțional pentru activitatea de	Nerealizat	Prin HCL nr.338/2018 s-a concesionat societății PIETE

	amenajare a spațiilor verzi, aproape de oraș;		PREST S.A. un teren în suprafață de 3.694 mp, situat în str. Depozitelor, nr.1 și imobilul construcție situat pe acesta, în suprafață construită desfășurată de 1694 mp unde se dorește realizarea unui sediu funcțional și pentru personalul care deservește activitatea de amenajare a spațiilor verzi. Pana la 31.12.2020 acest obiectiv nu a fost realizat. În prezent, societatea E.T.A. S.A. utilizează, încă, acest spațiu (până la modernizarea obiectivului concesionat acestei societății). În prezent s-a realizat proiectul lucrării , aflându-se în faza de licitație a execuției.
	- Crearea de sisteme de irigații pentru spațiile verzi;	Realizat	S-au realizat următoarele sisteme de irigații, aflate in proprietate PIETE PREST S.A.: - sistemul de irigații – prelungire Bulevardul Tineretului, obiectiv realizat în 2019, în valoare: 94.711,20 lei; - sistemul de irigații – strada Mihai Viteazu, obiectiv realizat în 2020, în valoare: 14.473,57 lei; Sistemele de irigații a spațiilor verzi din întreg municipiu Rm. Vâlcea se află în întreținere de către PIETE PREST S.A.
	- Extinderea zonelor administrate cu o parte din Dealul Capela, Parcul Ostroveni, Parcul Nord;	Realizat	S-au adoptat hotărâri de către Consiliul Local în legătură cu zonele menționate, prin care s-au extins zona suprafețelor verzi întreținute și amenajate de PIETE PREST S.A.(în incinta Parcului Zona Nord Colegiul de Silvicultură, a Parcului de la Catedrala Înălțarea Domnului);
4.2	Activitatea Salubritate		
	- Crearea unui plan anual pentru curățirea căi publice;	Realizat	Organizarea și funcționarea Serviciului Salubritate se realizează conform Contractului de

			Concesiune.
	- Dotarea cu autospeciale pentru curățit căi publice de capacitate mare – 2 buc;	Realizat	- Autospecială de măturat și deszăpezit – 939.500 lei (achiziție realizată în 08.10.2019)
	- Dotarea cu autospeciale pentru întreținerea căilor publice, de mărime medie – 3 buc;	Realizat	- Mașina multifuncțională pentru curățenie stradală HAKO – 274.422 lei (achiziție realizată în 28.09.2017); - Mașina multifuncțională pentru curățenie stradală MATHIEU – 375.578 lei (achiziție realizată în 14.11.2017); - Mașina multifuncțională pentru curățenie stradală – 297.500 lei (achiziție realizată in 23.07.2019); - Mașina multifuncționala pentru curățenie stradală – 297.500 lei (achiziție realizată în 23.07.2019);
	- Crearea unui sediu pentru depozitare și întreținere utilaje salubritate, vestiare și spații de depozitare pentru obiecte de inventar și materiale pentru salubritate;	Realizat	Pentru vestiare, depozitare obiecte de inventar și materiale pentru salubritate a fost reabilitat sediul PT41; Pentru depozitarea materialului antiderapant a fost încheiat contractul cu BECHEANU CONSTRUCT S.R.L.
	- Reamenajare spații pentru personalul aferent activității de salubritate în zonele Nord și Ostroveni;	Realizat	S-au igienizat spațiile destinate serviciului de salubritate din Ostroveni și Nord;
	- Achiziționarea de utilaje necesare curățirii parcărilor și pasajelor subterane;	Realizat	- mașina de frecat aspirat – 16.525 lei (13.10.2017); - mașina de curățare a podelelor (2 buc) – 17.500 lei (02.03.2018; 27.03.2018);
	- Achiziționare de obiecte de inventar modern pentru curățit căi publice;	Realizat	- În perioada contractului de mandat, conform listelor de investiții, au fost achiziționate obiecte de inventar pentru curățat căi publice;
4.3	<i>Activitatea Administrare târguri și piețe</i>		
	Motoscară pentru întreținere, instalații de aer condiționat și termice;	Parțial Realizat	- Instalație încălzire Piața Nord; - Instalație climatizare Piața Centrală și Târg Râureni;
	Aparate de curățenie pentru	Realizat	- mașina de frecat aspirat – 16.525

	piețe;		lei (13.10.2017);
	Automatizare lift marfă Piața Centrală;	Realizat	Ascensorul a fost adaptat corespunzător;
	Reabilitare Grup Social Târg Goranu;	Realizat	S-a igienizat și revizuit instalația sanitară și electrică;
	Modernizare Târg Râureni;	Realizat	- investiția a fost realizată de către Primăria Municipiului Rm. Vâlcea și după modernizare a fost transmisă în administrare PIEȚE PREST prin H.C.L. nr.178/17.06.2018 privind modificarea și completarea anexei nr.1 la Contractul de delegare a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
	Mașina de intervenție și aprovizionare pentru târguri și piețe;	Realizat	Dotarea a fost efectuată în 04.07.2019, prin achiziția autoutilitară Ford Tranzit Tourneo Curier – 30.416,51 lei;
	Mutare sau modernizare Târg Goranu;	-	- amenajarea Târgului Goranu se realizează de către Primăria Municipiului Rm. Vâlcea, prin H.C.L. nr.342/2018 se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal și RLU – REACTUALIZARE PUZ GORANU 2;
4.4	Activitatea de administrare cimitire		
	Miniexcavator pentru înhumări	-	Locurile pentru înhumări se realizează cu ajutorul buldoexcavatorului din dotare.
	Amenajare Cimitir Râureni	-	- amenajarea Cimitirului Râureni se realizează de către Primăria Rm. Vâlcea, prin H.C.L. NR.255/29.08.2019 se aprobă studiul de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Amenajare cimitir public Râureni;
	Reutilizare terenuri achiziționate pentru extindere Cimitir Cetățuia	Realizat	- prin H.C.L. nr. 266/30.08.2018 se aprobă alipirea terenurilor în suprafață totală de 46.280 mp, în vederea extinderii suprafeței Cimitirului Cetățuia;

			<p>- prin H.C.L. NR.335/30.09.2018 se aprobă devizul pentru extinderea Cimitirului Cetățuia;</p> <p>În trimestrul al IV-lea, 2020 au fost efectuate cheltuieli legate de extinderea Cimitirului Cetățuia în valoare de 57.296,95 lei.</p> <p>În perioada contractului de mandat au fost efectuate cheltuieli totale, legate de extinderea Cimitirului Cetățuia în valoare 99.821,94 lei;</p>
	Achiziționare instalații pentru înhumare	Nerealizat	-
	Instalații de săpare pe timp de iarnă	Nerealizat	-
	Modernizare clădire Cimitir Cetățuia	Realizat	Lucrările de modernizare a clădirii au fost finalizate la sfârșitul anului 2017, valoarea investițiilor fiind de 9.167,39 lei.
	Realizare Grupuri Sociale în Cimitirul Cetățuia și Sf. Ioan	Realizat	În anul 2020 s-au realizat investiții în cadrul Cimitirului Sf. Ioan în valoare 32.892,86 lei (Construcție grup social, canalizare cimitir Sf. Ioan, Reparații Sediul Administrativ Cimitir Sf. Ioan);
4.5	Activitatea de întreținere mobilier stradal		
	Crearea unui sediu pentru depozitare și întreținere utilaje mobilier stradal, vestiare și spații de depozitare pentru obiecte de inventar și materiale pentru întreținere mobilier stradal;		Începând cu data de 01 martie 2018, activitatea de montare și întreținere mobilier stradal pe raza municipiului Râmnicu Vâlcea este prestată în gestiune directă de către Direcția Administrării Domeniului Public, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local, în baza Regulamentului de Organizare și Funcționare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al municipiului Râmnicu Vâlcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.243/31.08.2010.
	Utilaje pentru întreținere și reparații mobilier stradal: - generatoare: 3 buc; - pikamer; - aparate de sudură; - buldoexcavator de capacitate mică; - mașină de tâmplărie universală; - electropalan;		
	Obiecte de inventar, scule și dispozitive cu tehnologie nouă		

	pentru activități curente;		
4.6	Activitatea de întreținere parcări și grupuri sociale		
	Monitorizarea parcărilor prin automate de parcare;	Realizat	Prin H.C.L.nr.153/29.05.2018, respectiv H.C.L.nr.227/31.07.2019 a fost completată lista bunurilor date în concesiune PIEȚE PREST S.A. cu 6 parcometre. Veniturile totale obținute au crescut semnificativ în anul 2019 față de anii anteriori, un rol deosebit în această creștere avându-l introducerea parcometrelor, a aplicației TPARK, veniturile obținute din parcometre reprezentând 35,80% din totalul veniturilor realizate (427.297,93 lei). Prin H.C.L.217/18.09.2020 activitatea de amenajare, organizare și exploatare a parcărilor este realizată, în gestiune directă, prin intermediul Direcției Administrării Domeniului Public.;
	Reabilitare grupuri sociale din Piața Nord și Piața Ostroveni;	Realizat	Realizat lucrări de igienizare la Piața Nord și Piața Ostroveni, P.T. Ostroveni;
	Creare de grupuri sociale în sudul orașului;	Realizat	A fost completă lista Bunurilor în întreținerea PIEȚE PREST S.A. cu: - Toaleta Publică, strada Ostroveni, zona picnic; - Toaleta Publică, parc Mircea cel Bătrân; - Toaleta Publică, loc de joacă Ostroveni – LIDL;
4.7	Activități Conexă		
	Mașină pentru aprovizionare;	Realizat	- achiziție autoutilitară Ford Tranzit Tourneo Curier – 30.416,51 lei (04.07.2019);
	Utilaj pentru dezinsecție deratizare;	Realizat	- achiziții atomizoare, pompe, echipamente de lucru; - datorită pandemiei cauzate de virusul SARS COV 2 au fost date în concesiune 100 buc atomizoare;
	Reamenajare spațiu de birouri;	Realizat	- modernizare sediu administrativ, activitate finalizată în anul 2019,

			valoarea de inventar fiind 294.784,42 lei;
	Amenajare spațiu pentru Coloana Auto cu atelier de întreținere și spații pentru depozitare piese de schimb și vestiare și instalație de spălare	Parțial Realizat	- Prin H.C.L. nr.338/30.10.2018 se aprobă completarea "Listei bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Râmnicu Vâlcea și concesionate societății PIETE PREST SA" - anexa nr.1 la contractul de delegare a gestiunii unor servicii de administrare a domeniului public și privat nr.28077/20.09.2010 cu terenul în suprafață de 3.694 mp – lotul nr.2, situat în str. Depozitelor nr.1 și imobilul – construcție situat pe acesta "Hală de reparații auto", având suprafața construită desfășurată de 1.694 mp, numărul de inventar DP04840, în vederea amenajării spațiului pentru Coloana Auto, cu atelier de întreținere și spații pentru depozitare piese de schimb, vestiare și instalație de spălare.
B.	DEZVOLTARE ECONOMICĂ		
	Reducerea plăților restante;	Realizat	Conform indicatorilor de performanță anexați;
	Creșterea productivității;	Realizat	Conform indicatorilor de performanță anexați;
	Creșterea cifrei de afaceri;	Realizat	Conform indicatorilor de performanță anexați;
	Realizarea planului de investiții	Realizat	Conform indicatorilor de performanță anexați;
	Reducerea cheltuielilor la 1000 lei/venituri	Realizat	Conform indicatorilor de performanță anexați;

Consiliul de Administrație al PIETE PREST S.A. – Rm. Vâlcea:

Veronica Renga – Președinte

Alin Marian Anghelus

Elisabeta Mihăilă

Gheorghe Corendea

Adriana Popescu